

Política de Privacidade



A Terra e Safra Negócios Rurais ("Terra e Safra", "nós") respeita a privacidade de quem visita e utiliza nosso site e nossos serviços. Esta Política de Privacidade explica como coletamos, usamos, armazenamos, compartilhamos e protegemos os dados pessoais dos usuários, em conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei nº 13.709/2018 — LGPD).

Ao utilizar nosso site ou entrar em contato conosco, você concorda com as práticas descritas nesta Política.

1. Quem somos

A Terra e Safra Negócios Rurais é uma assessoria patrimonial especializada em negócios rurais, atuando em negociação de terras, leilões judiciais, sucessão familiar e consultoria patrimonial no Paraná e demais regiões do Brasil.

Controlador dos dados: Terra e Safra Negócios Rurais

CNPJ:

Endereço:

Contato:

2. Quais dados coletamos

Podemos coletar as seguintes categorias de dados pessoais:

- **Dados de identificação e contato:** nome completo, e-mail, telefone/WhatsApp, cidade/estado.
- **Dados fornecidos voluntariamente:** informações enviadas por meio de formulários de contato, solicitações de diagnóstico ou consultoria, e mensagens trocadas com nossa equipe.
- **Dados de navegação:** endereço IP, tipo de dispositivo, navegador, páginas visitadas, tempo de permanência e origem do acesso (coletados automaticamente por cookies e ferramentas de análise).
- **Dados relacionados a negócios rurais:** quando aplicável a uma negociação específica (compra, venda, leilão, sucessão), podemos solicitar informações adicionais sobre a propriedade ou o patrimônio de interesse, sempre de forma direta e mediante consentimento.

Não coletamos dados sensíveis (como origem racial, convicção religiosa, saúde ou orientação sexual) através do site.

3. Como coletamos os dados

Os dados são coletados quando você:

- Preenche formulários de contato ou de solicitação de diagnóstico/consultoria no site;
- Envia mensagem por WhatsApp, e-mail ou outro canal de atendimento;
- Navega pelo site (via cookies e ferramentas de análise, como Google Analytics);
- Interage com nossas páginas em redes sociais e é direcionado ao nosso site.

4. Finalidade do tratamento dos dados

Utilizamos os dados coletados para:

- Responder a solicitações de contato, diagnóstico inicial ou consultoria;
- Apresentar propostas e conduzir negociações relacionadas aos nossos serviços;
- Enviar conteúdos educativos e institucionais relacionados ao mercado rural, quando você optar por recebê-los;
- Melhorar a experiência de navegação e o desempenho do site;
- Cumprir obrigações legais ou regulatórias aplicáveis à nossa atividade.

Não utilizamos seus dados para finalidades incompatíveis com as informadas nesta Política.

5. Base legal para o tratamento

O tratamento de dados pessoais pela Terra e Safra é realizado com base nas seguintes hipóteses legais previstas na LGPD:

- **Consentimento** do titular, quando ele preenche formulários ou solicita contato;
- **Execução de procedimentos preliminares e de contrato**, nos casos em que há negociação ou prestação de serviço em andamento;
- **Legítimo interesse**, para fins de melhoria do site e comunicação institucional, sempre respeitando os direitos e liberdades fundamentais do titular;
- **Cumprimento de obrigação legal ou regulatória**, quando aplicável.

6. Compartilhamento de dados

A Terra e Safra pode compartilhar dados pessoais com:

- **Parceiros de confiança** — advogados, consultorias e seguradoras da nossa rede de atendimento — exclusivamente quando necessário para viabilizar um serviço solicitado pelo titular, e sempre com o conhecimento deste;
- **Prestadores de serviços de tecnologia**, como plataformas de hospedagem, análise de dados e envio de e-mail, que atuam como operadores e seguem nossas instruções de tratamento;
- **Autoridades públicas**, quando exigido por lei, ordem judicial ou solicitação de órgão regulador.

Não vendemos, alugamos ou comercializamos dados pessoais de nossos usuários a terceiros para fins de marketing.

7. Armazenamento e segurança dos dados

Adotamos medidas técnicas e administrativas razoáveis para proteger os dados pessoais contra acessos não autorizados, perda, alteração ou divulgação indevida. Isso inclui controle de acesso, uso de conexões seguras (HTTPS) e boas práticas de armazenamento.

Apesar dos esforços empregados, nenhum sistema de segurança é totalmente infalível — caso identifiquemos um incidente de segurança que possa acarretar risco relevante aos titulares, seguiremos os procedimentos de notificação previstos na LGPD.

8. Prazo de retenção

Mantemos os dados pessoais pelo tempo necessário para cumprir as finalidades descritas nesta Política, ou pelo prazo exigido por lei ou regulamentação aplicável — o que for maior. Após esse período, os dados são eliminados ou anonimizados, salvo quando sua manutenção for necessária para cumprimento de obrigação legal.

9. Direitos do titular dos dados

Nos termos do artigo 18 da LGPD, você tem direito a:

- Confirmar a existência de tratamento de seus dados;
- Acessar seus dados;
- Corrigir dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Solicitar anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou tratados em desconformidade com a lei;
- Solicitar a portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço;
- Solicitar a eliminação dos dados tratados com base no consentimento;
- Obter informações sobre entidades com as quais compartilhamos seus dados;
- Revogar o consentimento a qualquer momento;
- Opor-se a tratamento realizado com base em outra hipótese legal, em caso de descumprimento da LGPD.

Para exercer esses direitos, entre em contato conosco pelo e-mail [inserir e-mail de contato/DPO].

10. Cookies e tecnologias de rastreamento

Nosso site utiliza cookies e tecnologias semelhantes para melhorar a navegação, entender como os visitantes utilizam o site e personalizar conteúdo. Você pode gerenciar ou desativar cookies diretamente nas configurações do seu navegador — no entanto, isso pode afetar algumas funcionalidades do site.

11. Transferência internacional de dados

Alguns prestadores de serviço utilizados pela Terra e Safra (como ferramentas de análise ou hospedagem) podem processar dados em servidores localizados fora do Brasil. Nesses casos, buscamos garantir que tais transferências ocorram em conformidade com os requisitos da LGPD.

12. Alterações nesta Política

Esta Política de Privacidade pode ser atualizada periodicamente para refletir mudanças em nossas práticas ou na legislação aplicável. Recomendamos a revisão periódica desta página. A data da última atualização está indicada no topo do documento.

13. Contato e Encarregado de Dados (DPO)

Em caso de dúvidas sobre esta Política ou sobre o tratamento de seus dados pessoais, entre em contato com nosso Encarregado de Dados (DPO):

Nome:

E-mail:

